

LPH/1-126/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. június 4-i

**soron kívüli
nyilvános**

ü l é s é r ő l

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 4-én 7.58 órakor tartott soron kívüli nyilvános üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak: Horváth László polgármester
Dr. Fekete Zoltán, Héra József, Kiss Tamás, Sabján Sándor, Vatali Ferenc képviselő-testület tagjai

Igazoltan távol: Drávecz Gyula alpolgármester, Czigány Ádám, Gáspár Livia,

Meghívottak közül megjelent: dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző, Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető, Muk Andrea önkormányzati osztályvezető.

Horváth László: Köszönti a testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Drávecz Gyula alpolgármester, Czigány Ádám és Gáspár Livia önkormányzati képviselők hivatalos elfoglaltságaik miatt az ülésen nem vesznek részt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 6 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti napirendeket tárgyalja meg.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 182/2026. (VI. 04.) ÖKT. számú határozata

A képviselő-testület az alábbi napirendeket fogadta el:

- 1/ Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V. 18..) önkormányzati rendelet módosítása
- 2/ Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete módosítása

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

1/ Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V. 18..) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V. 18..) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

2/ Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Az ülés előtti Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén részletesen előadta az előterjesztést, amin a jelenlevők részt vettek. A rendelet-tervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolja a bizottság a képviselő-testületnek.


A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Horváth László: Megköszöni mindenkinek az aktív részvételt.

Egyéb felvetés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 8.03 órakor bezárta.

k.m.f.


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V. 18..) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati rendelet rendelkezéseinek részletesebb szabályozása, kibővítése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi felhívás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: Nincs
- szervezeti: Nincs
- tárgyi: Nincs
- pénzügyi: Nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V. 18..) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V. 18..) önkormányzati rendeletét a rendelet rendelkezéseinek kibővítése és részletesebb szabályozása okán módosítja.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdés e) és f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A rendelet hatálya kiterjed Lenti Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő alábbi vagyonra:]

- „e) társasági részesedésre és
- f) követelésre;”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

[A rendelet hatálya kiterjed Lenti Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő alábbi vagyonra:]

- „g) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló és az a)-f) pontba nem tartozó további dologra.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 3. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Helyi önkormányzati rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen törzsvagyonelemek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon felsorolását a 2. melléklet tartalmazza, külön jelölve a törvény alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonelemeket, valamint a helyi önkormányzati rendelet alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonelemeket.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont az alábbi bontásban tartalmazza:)

- „a) törzsvagyon, ezen belül a
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyon, amelyet a törvény kizárólag önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít, illetve törvény vagy helyi önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít,
 - ab) korlátozottan forgalomképes vagyon, amelyet törvény vagy helyi önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg, és az”

4. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Az önkormányzat vagyontárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét
- a) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, valamint ha rendelkezésre áll 1 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján;
 - b) ingó vagyon esetén legalább a könyvszerinti nyilvántartási érték alapján,
 - c) társasági jogot megtestesítő értékpapír esetén
 - ca) a Budapesti értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon;
 - cb) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon;
 - cc) társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
 - cd) egyéb esetben névértéken;
 - d) gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedés, üzletrész esetén 6 hónapnál nem régebbi független szakértői értékbecslés alapján;
 - e) az önkormányzatot megillető követelés esetén 6 hónapnál nem régebbi követelésérték alapján;
 - f) az a)-e) pontba nem tartozó dolog esetében 6 hónapnál nem régebbi értékelés alapján kell meghatározni.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 6. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Amennyiben az önkormányzati ingatlan vagyontárgy értékesítésére olyan településrendezési, vagy más összetett szerződés keretén belül kerül sor, amely szerint a beruházó az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon 6 hónap időtartamban vagy azt meghaladóan saját kockázatára és költségére értéknövelő beruházást hajt végre, abban az esetben az önkormányzati ingatlan vagyontárgy értéke megállapításának alapját a településrendezési szerződés létrejöttét megelőző, 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés képezi.”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 7. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A tulajdonosi jog gyakorlására vonatkozó döntést a Polgármesteri Hivatal vagyonkezelője készíti elő és a polgármester átruházott hatáskörébe tartozó ügyek kivételével a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményezi.

(3) A városrészi ingatlan adás-vételéhez, bérbeadásához, hasznosításához a polgármester átruházott hatáskörébe tartozó ügyek kivételével a városrészi önkormányzat véleményét ki kell kérni.”

6. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

Az önkormányzati intézmény vezetője értékhatárra tekintet nélkül, évente egy alkalommal, legkésőbb a tárgyévi költségvetési beszámoló leadásáig

- a) az önkormányzati tulajdonban lévő, de az önkormányzati intézmény használatában lévő ingó vagyontárgy értékesítésére, selejtezésére Lenti Város Polgármestere felé javaslatot tehet, továbbá
- b) az intézmény saját tulajdonában lévő, de feleslegessé vált vagyontárgyak elidegenítéséről, selejtezéséről a Lenti Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályvezetőjét írásban tájékoztatja.”

7. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 25 millió forintnál nagyobb értékű ingatlant, vagyoni értékű jogot, értékpapírt, üzletrészt, részvényt, követelést, ingót, vállalkozási célú pénzeszközt és az előbbi felsorolásba nem tartozó dolgot eladásra, más célú hasznosításra a képviselő-testület jelöli ki. Ingatlan eladása esetén a pályáztatás ingatlanforgalmi szakértői értékbecsléssel alátámasztott induló ár egyidejű meghatározásával történik.”

8. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vagyontárgy hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat kiírása főszabályként a vagyongazdálkodási feladattal megbízott szerv feladata. A pályázat meghirdetése legalább egy alkalommal a megyei napilapban vagy legalább egy alkalommal országos jellegű napilapban, valamint az önkormányzat hivatalos internetes honlapján és a Polgármesteri Hivatalban lévő hirdetőtáblán

legalább 15 napig történő kifüggesztéssel történik. Zártkörű pályáztatás esetén az érdekelt ajánlattevőket azonos módon írásban, egyidejűleg kell tájékoztatni.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás az önkormányzat hivatalos internetes honlapján történő közzétételének napját követő első nap és az ajánlat benyújtására vonatkozó utolsó naptári nap között legalább 15 nap különbség legyen. Különösen indokolt halaszthatatlan esetben az ajánlattételi határidő rövidebb is lehet, a rendkívüli sürgősség azonban nem eredhet a kiíró hibájából.”

9. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ajánlat bontására meg kell hívni a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodóját, továbbá az ajánlattevőt. Az ajánlatok bontásán az ajánlatkérőnek a (2) bekezdésben meghatározott képviselői, a vagyongazdálkodó, az ajánlattevők, valamint az ajánlattevők meghatalmazottjai lehetnek jelenek.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 19. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Amennyiben az ajánlatok formai és tartalmi értékelése során az eseti Tárgyaló Bizottság hiányt állapít meg, abban az esetben hiánypótlásra szólítja fel a kézhezvételtől számított öt napos határidővel az ajánlattevőt. A hiánypótlás részletes szabályait a pályázati felhívás tartalmazza.”

10. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A pályázati tárgyalást a pályázati ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül meg kell tartani.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 22. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A képviselő-testület pályázati felhívásában megfogalmazott erre irányuló döntése esetén versenytárgyalás tartható. A versenytárgyalás részletes szabályait a pályázati felhívás tartalmazza. Amennyiben a versenytárgyalás során licit lebonyolítására kerül sor, abban az esetben az ajánlatot legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni.”

11. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2026. június 4.


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2026. június 4. napján


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző



1. melléklet az 10/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. Helyi önkormányzati rendelet alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonelemek:

	A	B	C	D	E	F
1	Település	Hrsz.	Megnevezés	Utca+hrsz.	Tel.ter. (m ²)	Önk.tul. (m ²)
2	Lenti	23/1	kivett sporttelep, épület	József A. u.	43812	43812
3	Lenti	23/3	kivett épület, udvar (sportlőtér)	Kinizsi u.	4865	4865
4	Lenti	85	kivett óvoda (Pro Arte székhely, helyi értékek háza)	Dózsa Gy u. 12.	4109	4109
5	Lenti	401/2	kivett udvar, inkubátorház	Deák F. u. 4.	1619	1619
6	Lenti	415	kivett polgármesteri hivatal (Polgármesteri Hivatal épülete)	Zrínyi M. u. 4.	5040	5040
7	Lenti	445	kivett óvoda, udvar, bölcsöde, konyha, babakocsi tároló (Mesevár Óvoda székhely)	Vörösmarty M u. 41.	8755	8755
8	Lenti	453	kivett középiskola, udvar (Lenti Általános Iskola és Gimnázium)	Zrínyi M. u. 5.	8911	8911
9	Lenti	526/1	kivett általános iskola, udvar (Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály Tagintézménye)	Vörösmarty u. 30.	27847	27847
10	Lenti	992	kivett udvar, orvosi rendelő (dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet)	Kossuth u. 10. Kossuth u. 8. Akácfa u. 2.	6078	6078
11	Lenti	1084/ 3	kivett udvar, irodaház, épület, gondozóház (ZVKH Lenti Járási Hivatal, Kolping Gondozási Központ)	Templom tér 11.	2931	2683
12	Lenti	1096	kivett ipari tanuló intézet, udvar (Zalaegerszegi Szakképzési Centrum Lámfalussy Sándor Szakképző Iskola)	Petőfi u. 23.	2583	2583
13	Lenti	1183/ 15	kivett általános iskola, udvar (Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János Tagintézménye)	Gyöngyvirág u. 2.	14900	14900
14	Lenti	2261/ 1	kivett udvar, kultúrház (Mumor városrész Művelődési ház)	Arany J. u. 15.	1701	1701

15	Lenti	2557/ 1	kivett községháza és udvar (Lentikápolna városrész orvosi rendelő, könyvtár)	Kápolnai u. 24.	445	445
16	Lenti	2631	kivett általános iskola, udvar (a megszüntetésre került iskola és óvoda épülete)	Nefelejcs u. 3.	3276	3276
17	Lenti	2728	kivett kultúrház, udvar (Lentikápolna városrész Művelődési ház)	Kápolnai u. 41.	1847	1847
18	Lenti	3144	kivett udvar, kultúrház (Bárszentmihályfa városrész Művelődési ház)	Mihályfai u. 66.	2147	2147
19	Lenti	3195	kivett sporttelep (Bárszentmihályfa SE sportpálya)	Mihályfai u.	14203	14203
20	Lenti	3229	kivett polgármesteri hivatal (Bárszentmihályfai orvosi rendelő és könyvtár)	Mihályfai u.	792	792
21	Lenti	3576/ 1	kivett udvar, kultúrház (Lentiszombathely városrész Művelődési ház)	Szombathelyi u. 68.	998	998
22	Lenti	3820	kivett udvar, kultúrház (Máhomfa városrész Művelődési ház)	Máhomfai u. 37.	650	650
23	Lenti	0306/ 1	kivett sporttelep (Lentikápolnai sportpálya)	Sport u.	28114	28114
24	Lenti	59/6/ A/1	orvosi rendelő (I. és III. sz. körzet)	Petőfi út 4.	242	242
25	Lenti	188/9/ A/1	egyéb helyiség (Városi Művelődési Központ Lenti)	Templom tér 5.	3184	3184
26	Lenti	188/9/ A/3	egyéb helyiség (Városi Könyvtár Lenti)	Templom tér 5.	1024	1024
27	Lenti	992/A /2	orvosi rendelő (II. sz. körzet)	Akácfa u. 2. fsz. 1.	178	178
28	Lenti	1097/ 1	kivett óvoda, udvar (Mesevár Óvoda Petőfi úti telephely)	Petőfi út 25.	5900	5900
29	Lenti	1265	kivett irodaház, telephely (Zalavíz Zrt. ügyfélszolgálati irodája és Lenti telephelye)	Honvéd u. 31.	2067	193
30	Lenti	3583	kivett általános iskola, udvar (a megszüntetésre került iskola épülete)	Szombathelyi u. 70.	1892	1892

Indokolás
Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelethez
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V.
18..) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V. 18..) önkormányzati rendeletének alkalmazása során a rendelet rendelkezéseinek részletesebb szabályozása és kibővítése vált szükségessé az alábbiak vonatkozásában:

1. az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek pontosítása,
2. a törzsvagyongra vonatkozó rendelkezések részletesebb kifejtése,
3. az egyes vagyonelemek értékének megállapítására vonatkozó szabályok kiegészítése,
4. az önkormányzat vagyontárgyának értékesítésére és megterhelésére vonatkozó rendelkezések részletesebb szabályozása,
5. a polgármester átruházott hatáskörben meghozott döntéseire vonatkozóan a tulajdonosi joggyakorlás rendelkezéseinek szabályozása,
6. a rendelet értékesítési tárgykörben kiírt pályázatra vonatkozó rendelkezéseinek kibővítése,
7. az önkormányzati intézményben használatban lévő eszközökre vonatkozó rendelkezések aktualizálása,
8. az értékesítésre történő kijelölés szabályainak pontosítása,
9. a pályázat meghirdetése és a hirdetményi úton történő közzététel szabályainak pontosítása,
10. a pályázati bontásban résztvevő személyek körének bővítése az ajánlattevővel és meghatalmazottjával,
11. a pályázati eljárásban a formai és tartalmi értékelést követően esetenként szükségessé váló hiánypótlás szabályainak részletezése,
12. a pályázati eljárásban a pályázati dokumentáció áttekintését biztosító pályázati tárgyalás megtartása határidejének az ajánlattételtől számított 30 napra történő növelése,
13. a versenytárgyalás szabályainak részletezése.

Részletes indokolás

Az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., és 10. §-hoz

A módosított rendelkezéseket tartalmazza.

A 11. §-hoz

A rendelet mellékletének módosítására vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

A 12. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek káros egészségügyi és környezeti hatások.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A módosítás nem eredményez többletfeladatot az önkormányzati ügyintézés folyamatában.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának a szükségessége: Lenti város belterületi és városrészi szabályozási tervének egységes szerkezetben történő megjelenítése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Egységes szerkezetű belterületi és városrészi szabályozási terv hiánya a helyi építési szabályzatban.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendeletének mellékleteit a belterületi és városrészi szabályozási terv egységes szerkezetben történő megjelenítése céljából módosítja.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézmények-ről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek és a véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2026. június 4.


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

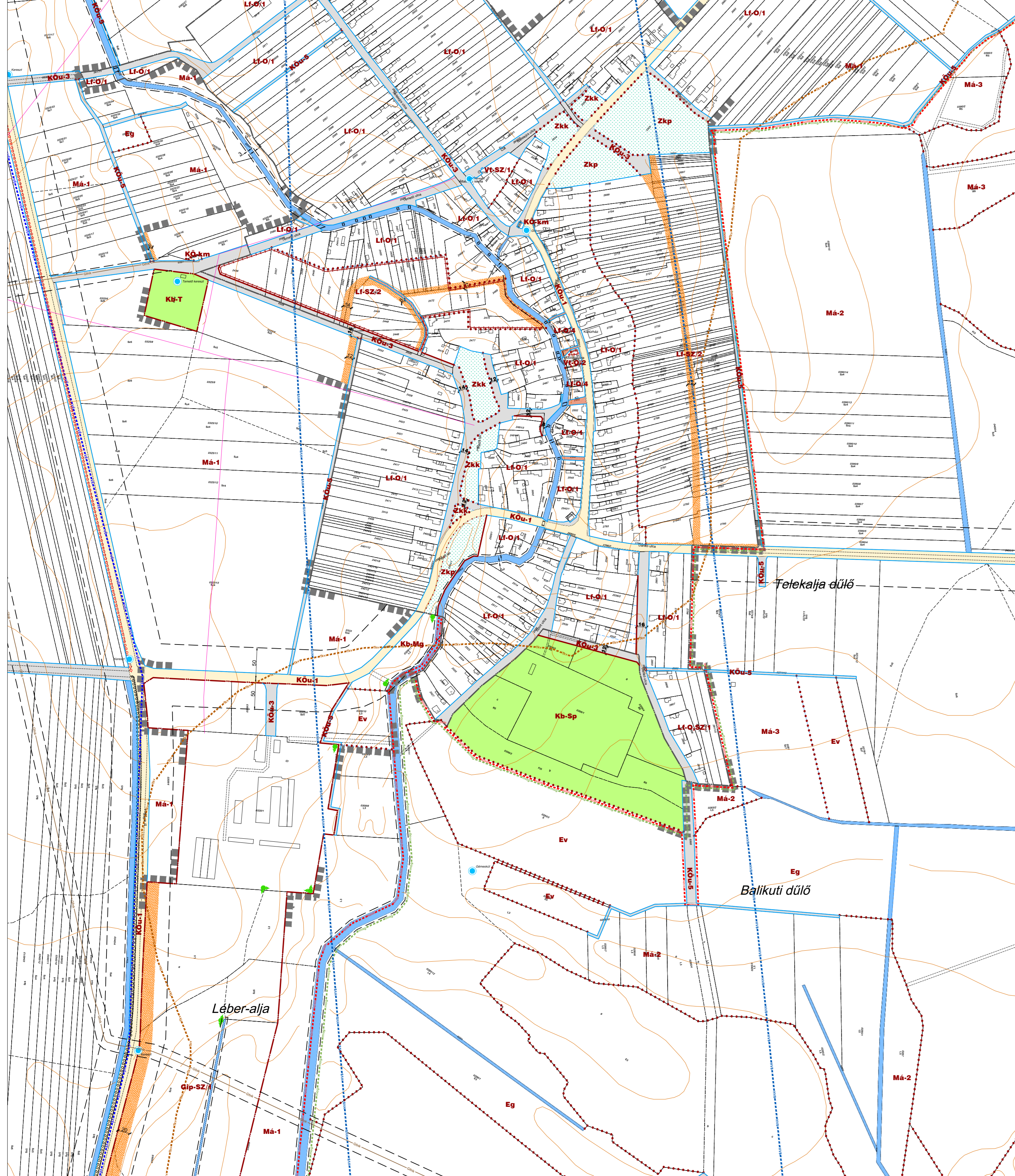
Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2026. június 4. napján

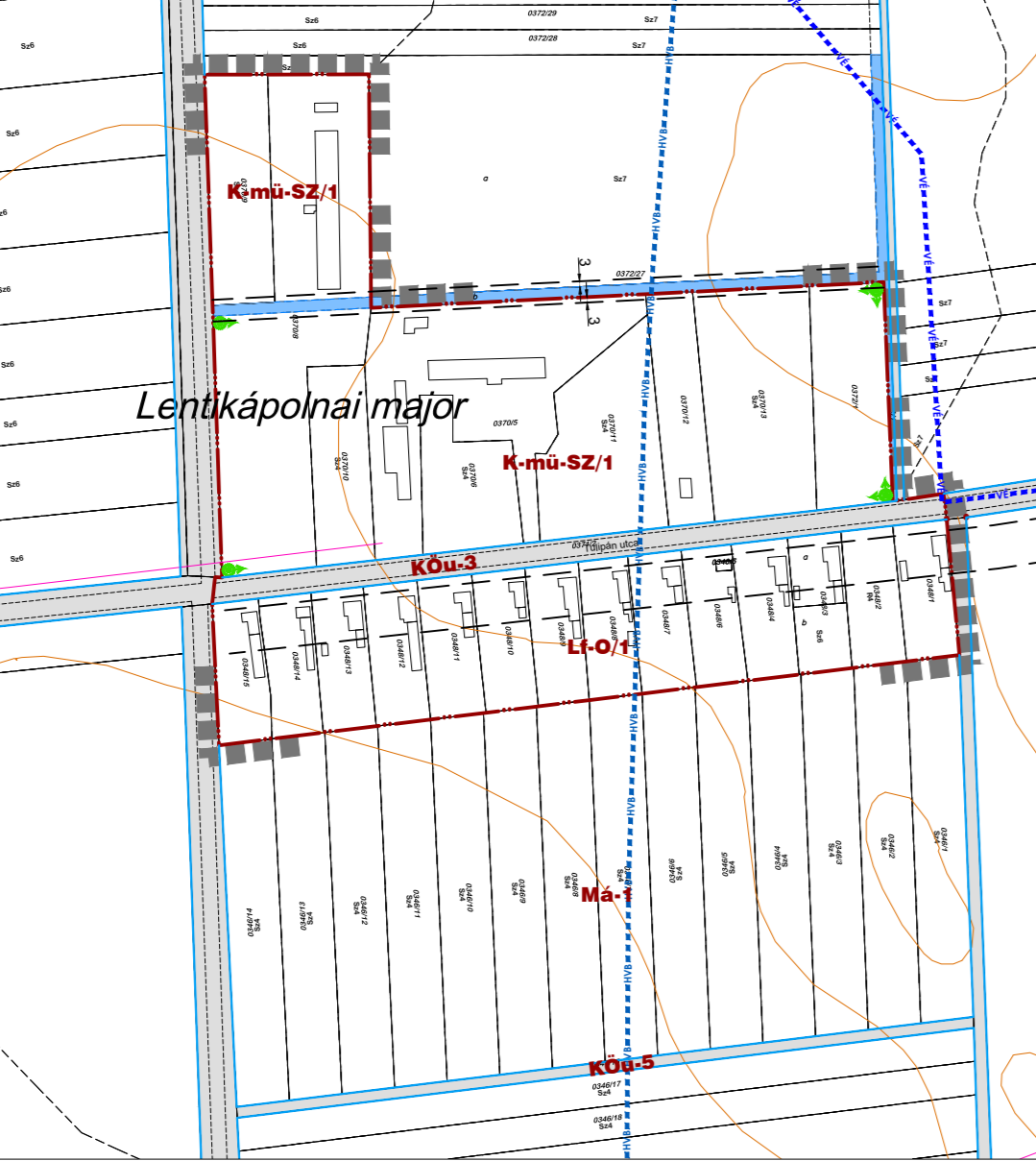

dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző



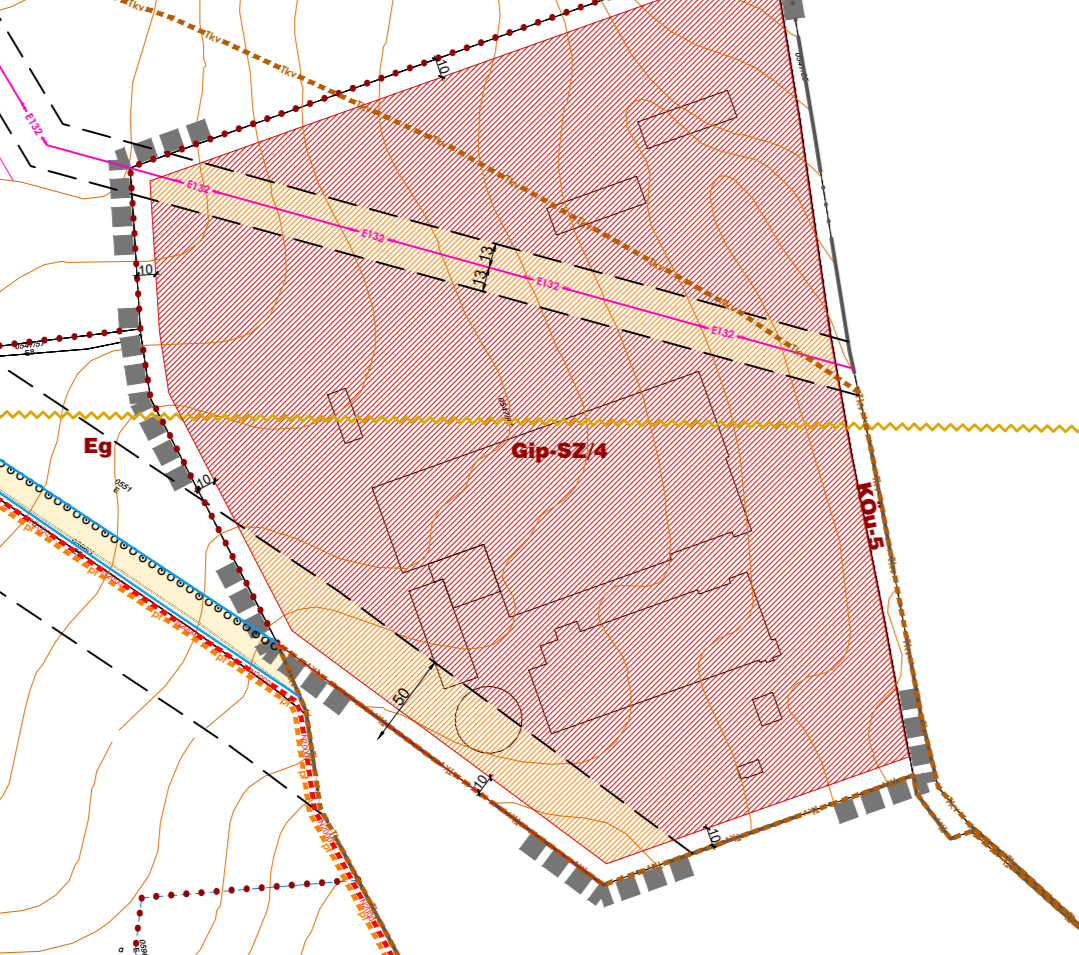
LENTIKÁPOLNA ÉS ÉSZAKI GAZDASÁGI TERÜLET



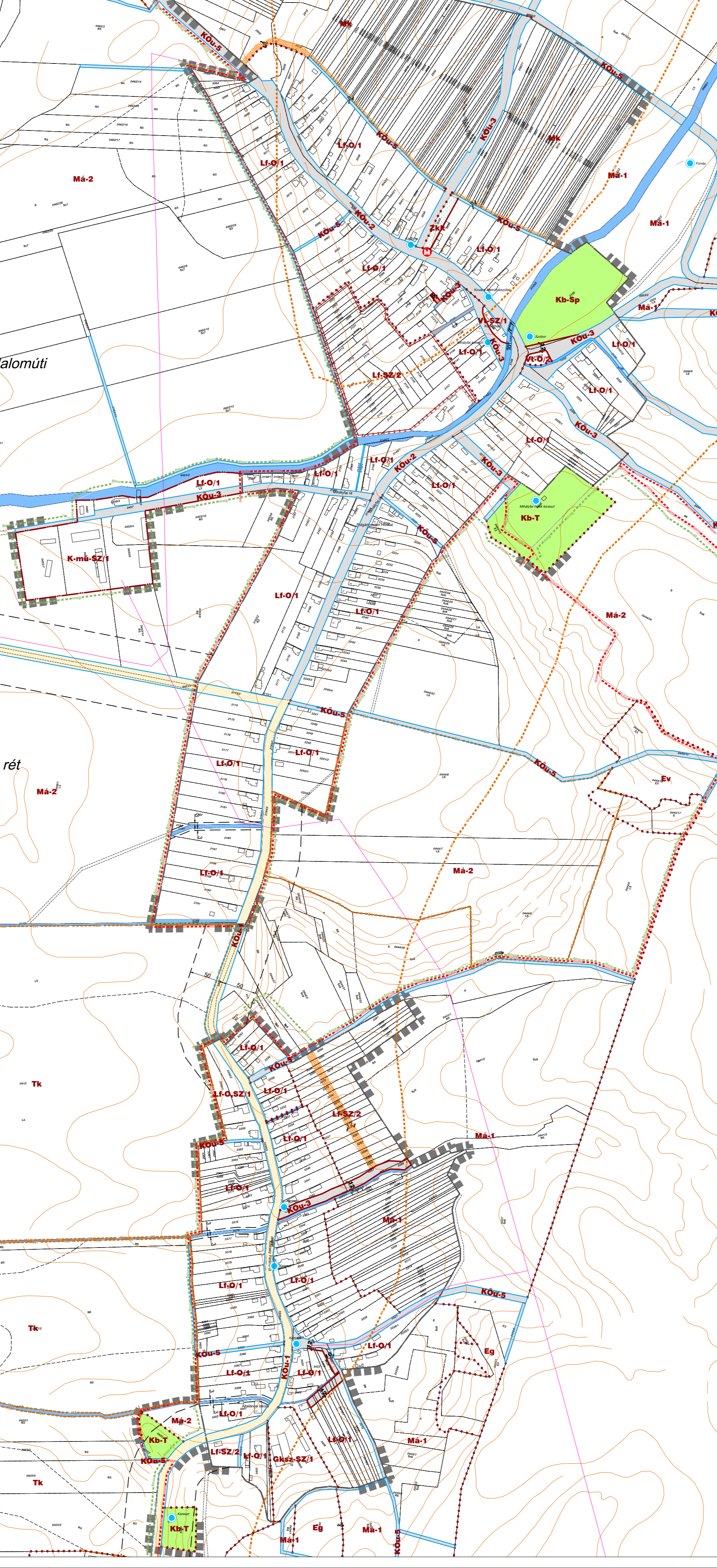
LENTIKÁPOLNA MAJOR



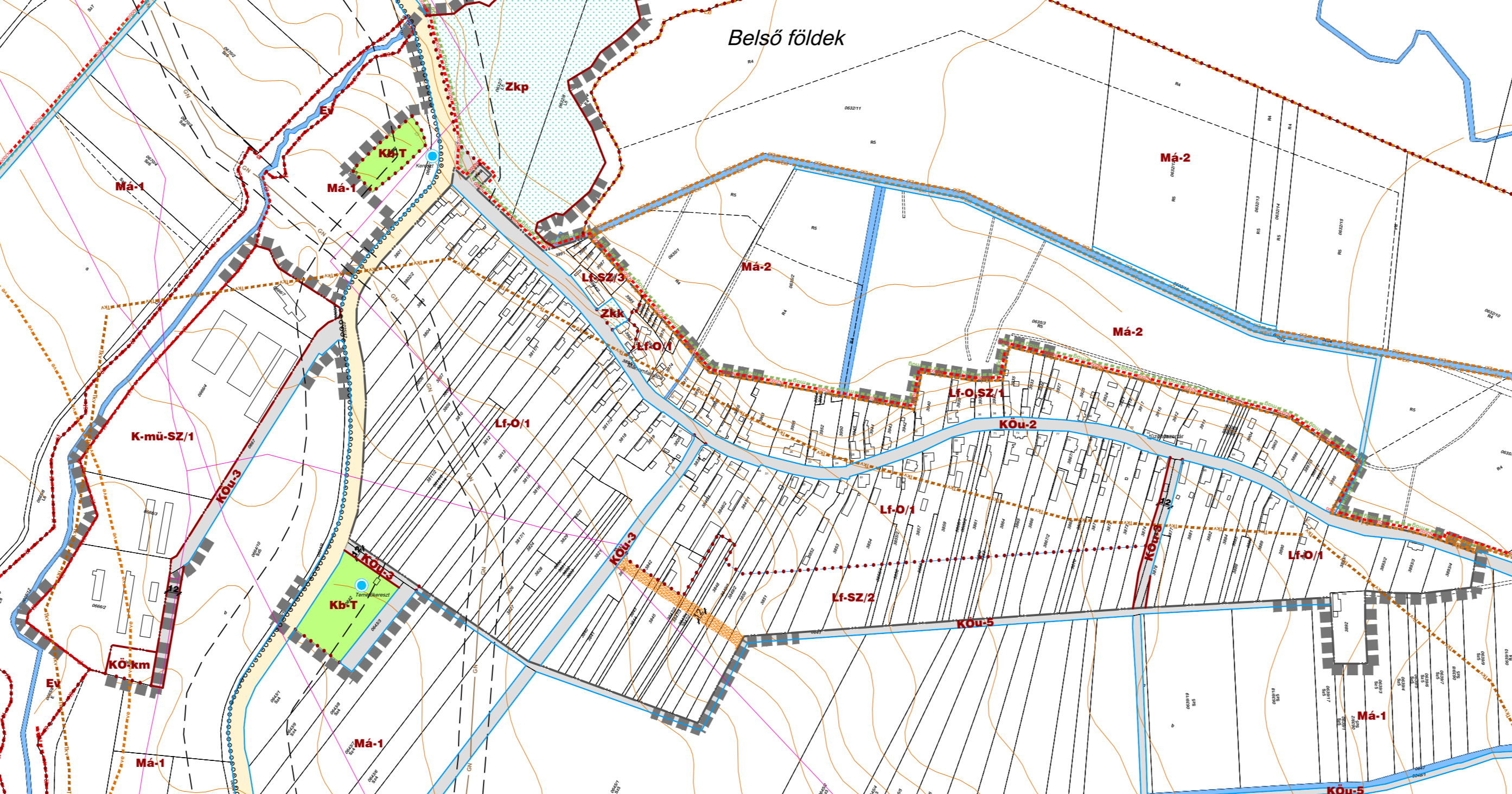
CREATON



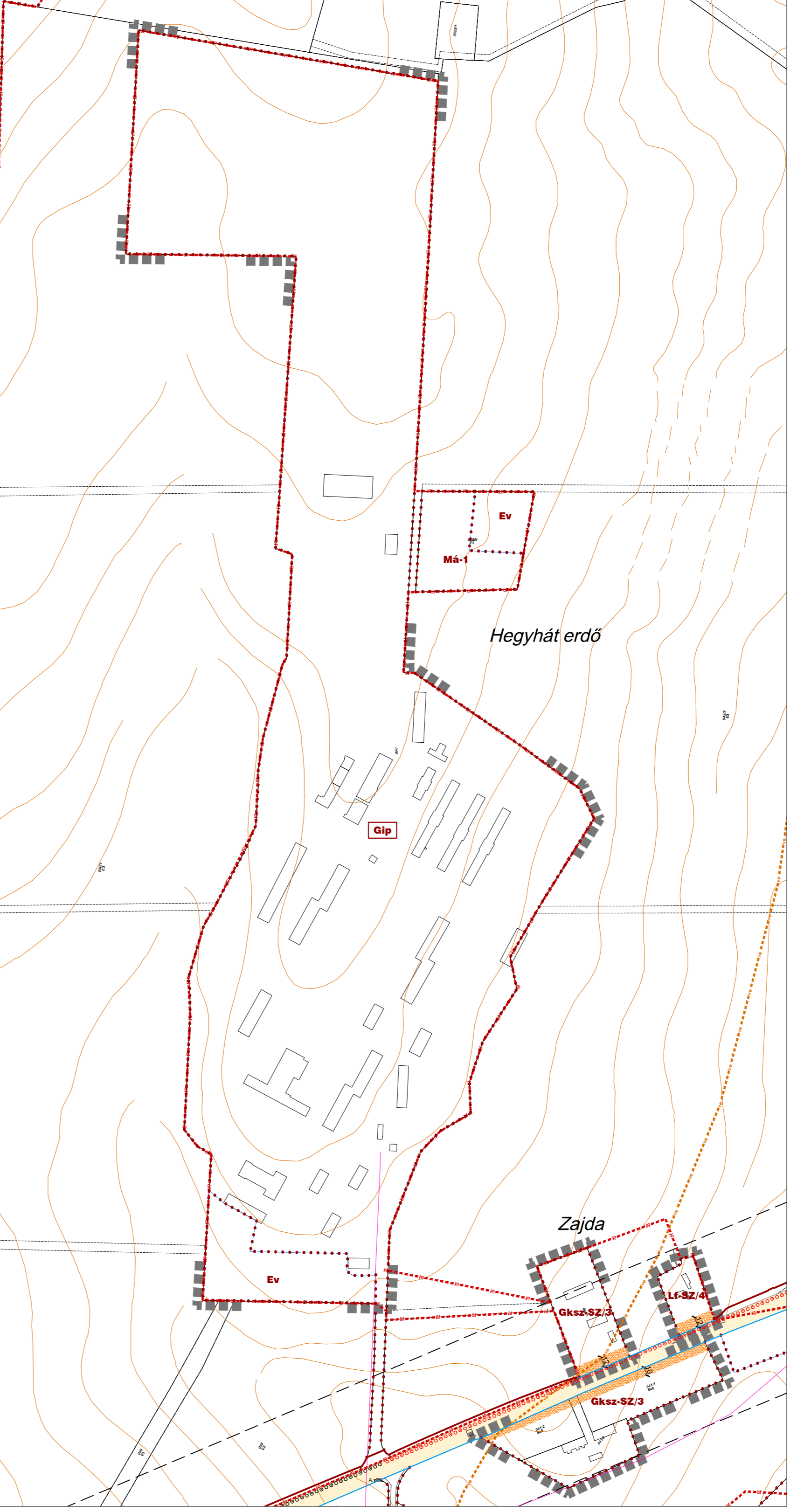
BÁRSZENTMIHÁLYFA (KERKASZENTMIHÁLYFA)



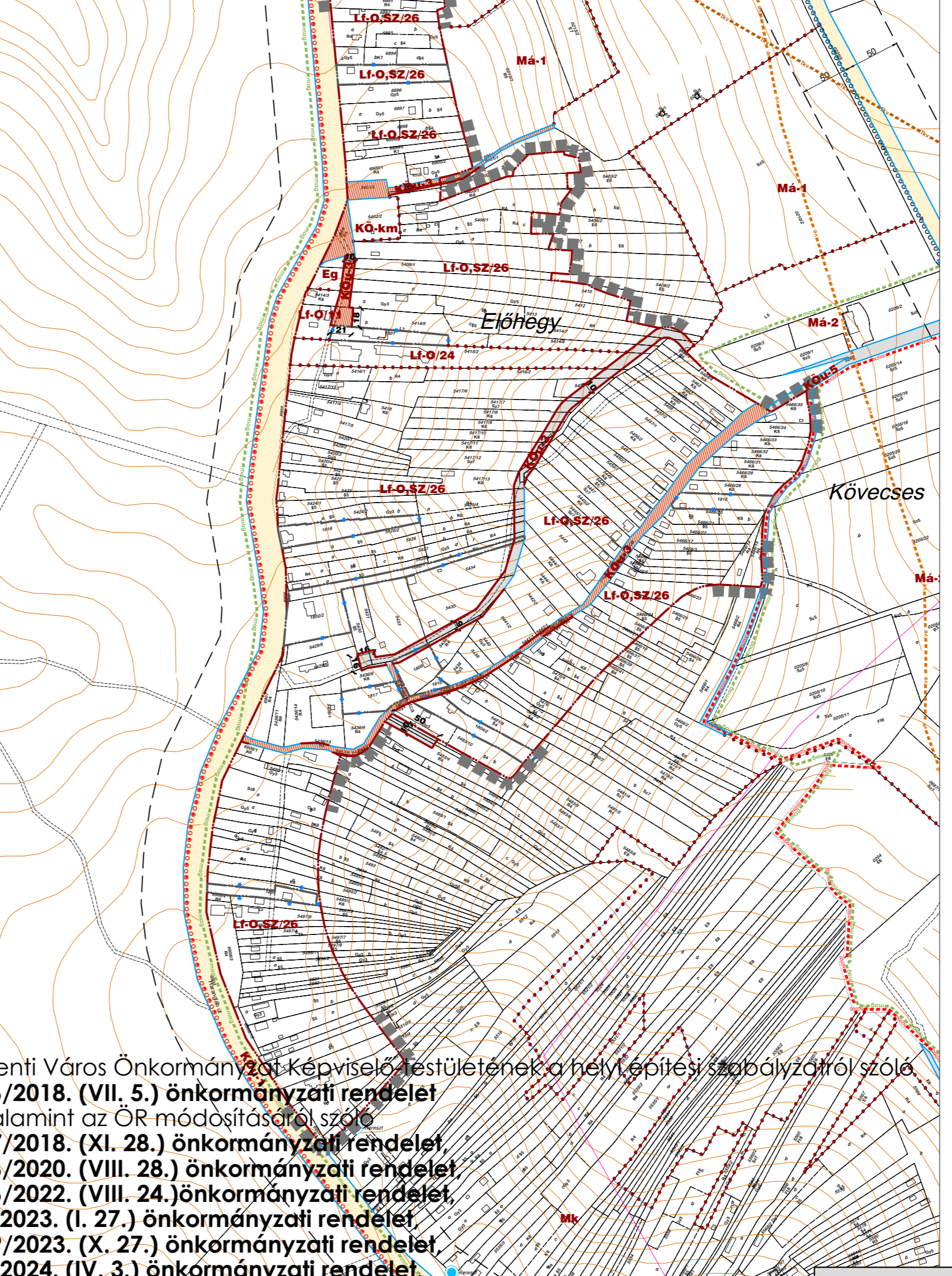
MÁHOMFA



VOLT HONVÉDSÉGI TERÜLET



LENTI-HEGY



2. melléklet a 11/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelethez
5. melléklet a 16/2018. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez

LENTI VÁROS

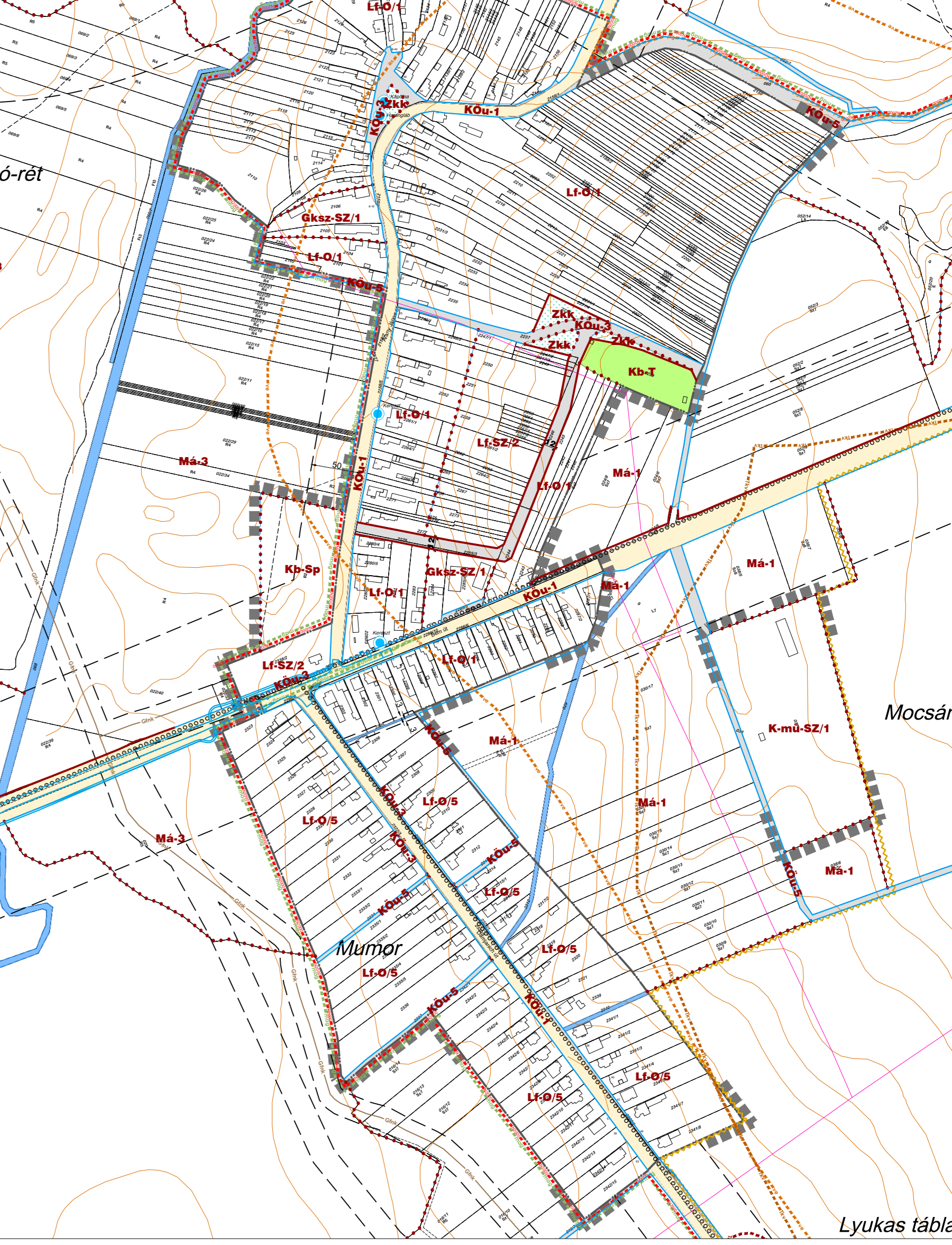
Településrendezési eszközök SZABÁLYOZÁSI TERV

Városrészek, jellemzően beépítésre szánt területek

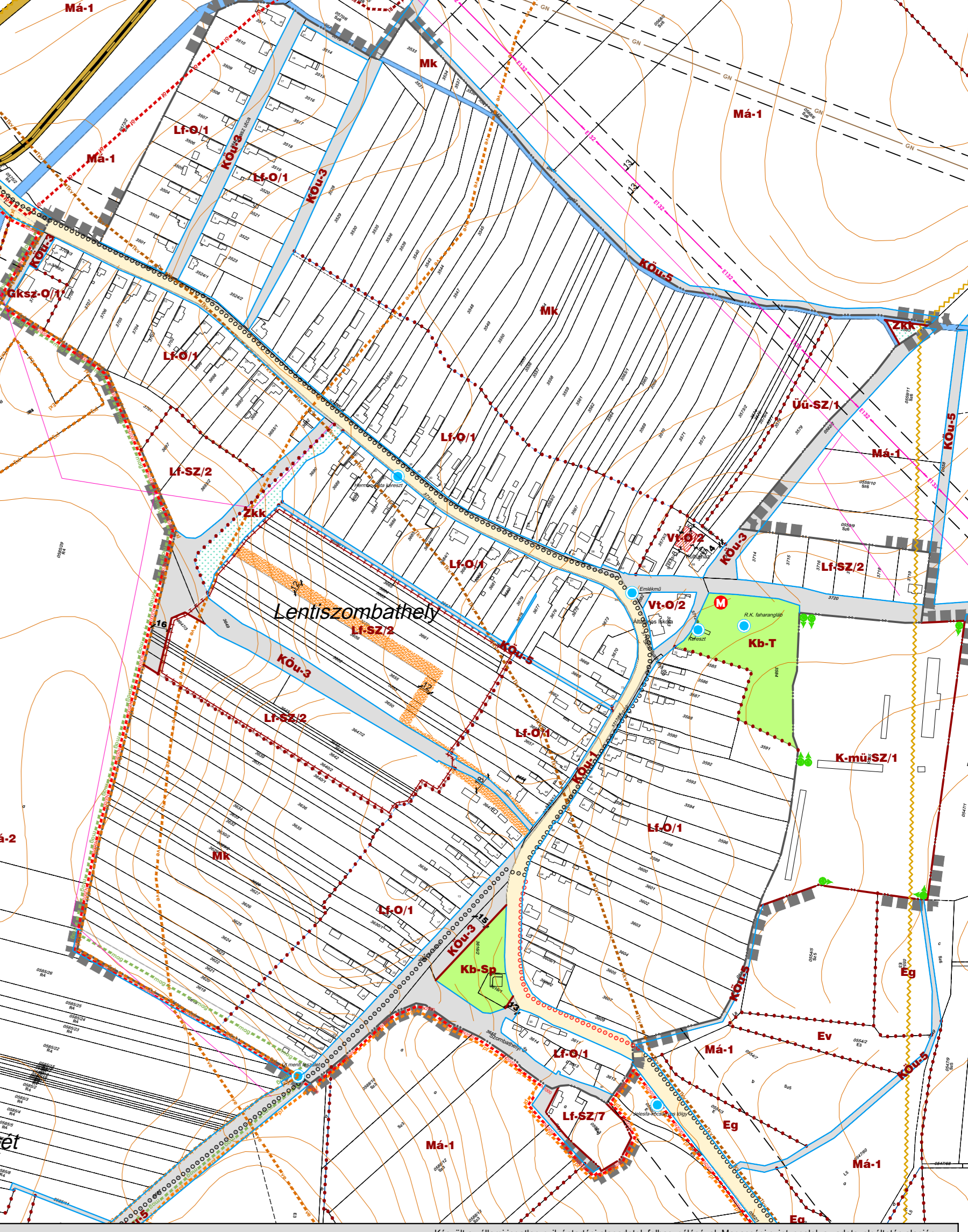
M = 1 : 4.000

Jelmagyarázata megegyezik az SZ-2 tervlapval.

MUMOR



LENTISZOMBÁTHELY



Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyterületi szabályzatról szóló 16/2018. (VII. 5.) önkormányzati rendelet, valamint az ÖR módosításáról szóló 27/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelet, 16/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet, 16/2022. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet, 2/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet, 19/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet, 6/2024. (IV. 3.) önkormányzati rendelet, 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet, 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelet, 9/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelet, valamint a 11/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelet rajzi melléklete egységes szerkezetben.

Hatályos: 2026. június 5. napjától!

<p>Tervező Kft. 1118 Budapest, Gellértvárosi út 15. Telefon: +36 (0)1 122 12 12 Fax: +36 (0)1 122 12 12 Web: www.tervezokft.hu E-mail: info@tervezokft.hu</p>	<p>Előzetes: Csere Gabriella Tervező: Révész László Ellenőrző: Horváth Tamás Adyvári Anna Papp Lilla Katalin</p>	<p>Megbízó: Lenti Város Önkormányzata 8200 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4. Munka megnevezése: Lenti Város Településrendezési eszközök</p>	<p>Munka megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV VÁROSRESZEK, JELLEMŐEN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK Dátum: 2026. 05. Méret: M=1:4.000</p> <p>SZ-3</p>
---	--	--	--

Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelethez

a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Lenti Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) egy eljárás keretén belül folytatta le az egyedi kérelmek és kezdeményezések alapján indult Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) módosítását.

Az egyedi kérelmeknek megfelelően az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2026. május 8. napján kelt ZA/010/230-4/2026. számú záró szakmai véleményének figyelembevételével módosításra került a HÉSZ, mely rendelet 2026. május 29. napjától hatályos. A záró szakmai vélemény alapját képező tervdokumentáció a rendelet módosításához szükséges valamennyi tervlapot tartalmazott.

A módosító rendelet rendelkezett a HÉSZ 4. mellékletében található belterületi szabályozási terv, valamint a HÉSZ 5. melléklete szerinti városrészekre vonatkozó szabályozási tervek módosításáról.

Míg fent hivatkozott módosító rendelet 2. és 3. mellékletei a szabályozási tervek módosítását térképi ábrázolás formájában kizárólag Sz-2M1/2026; Sz-3M1/2026 tervlapszámok alatt, addig a záró szakmai vélemény alapját képező dokumentáció Sz-2M1/2026; Sz-3M1/2026 tervlapokon túl SZ2; SZ3 tervlapokat is tartalmazta.

Tekintettel arra, hogy azon módosító rendelkezéseket, amelyek térképi ábrázolást tartalmaztak az önkormányzati rendeltalkotásra jogszabályi előírásból kötelezően alkalmazott integrált jogalkotó rendszer LocLex programja nem tudja egységesíteni, így a joghatás elérése érdekében a módosító rendelkezések térképi ábrázolását egységes szerkezetbe foglalt térképi ábrázolás formájában SZ2; SZ3 tervlapszámok alatt szükséges elfogadni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet mellékleteinek módosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2026. június 4-i soron kívüli nyilvános üléséről

Horváth László



Drávecz Gyula

.....

Czigány Ádám

.....

Dr. Fekete Zoltán



Gáspár Livia

.....

Héra József




Kiss Tamás

.....

Sabján Sándor



Vatali Ferenc



Molnár Adrienn

.....

dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző



Szabóné Gáspár Marianna aljegyző



Deák Szilvia osztályvezető



Muk Andrea osztályvezető



Molnár Mónika osztályvezető-helyettes

.....

Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési üi.

.....

Benkovics Lea titkársági ügyintéző

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.
Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-120/2026.

MEGHÍVÓ

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. június 4-én (csütörtökön) 7.50 órakor

személyes nyílt ülést tart, melyre meghívom.

Ülés helye: Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozóterem

Napirend: 1/ Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

2/ Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Lenti, 2026. június 1.





Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 4-i ülésére

Tárgy:	Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V. 18..) önkormányzati rendelet módosítása
Az előterjesztést készítette:	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
Megtárgyalja:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Deák Szilvia</i>
Törvényességi észrevétel:	Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Muk Andrea</i>

Előterjesztő:

Kiss Tamás

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyon tv.) 7. § (1) és (2) bekezdései alapján a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagvédelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok – kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő – érvényesítésének nem akadály a vagyon értékváltozása.

Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V. 18..) önkormányzati rendelete (továbbiakban: önkormányzati rendelet) tartalmazza Lenti Város Önkormányzata vagyongazdálkodásának szabályait.

A rendelet kibővítése és részletesebb szabályozása vált szükségessé az alábbiak vonatkozásában:

1. az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek pontosítása,
2. a törzsvagyonra vonatkozó rendelkezések részletesebb kifejtése,
3. az egyes vagyonelemek értékének megállapítására vonatkozó szabályok kiegészítése,
4. az önkormányzat vagyontárgyának értékesítésére és megterhelésére vonatkozó rendelkezések részletesebb szabályozása,
5. a polgármester átruházott hatáskörben meghozott döntéseire vonatkozóan a tulajdonosi joggyakorlás rendelkezéseinek szabályozása,
6. a rendelet értékesítési tárgykörben kiírt pályázatra vonatkozó rendelkezéseinek kibővítése,
7. az önkormányzati intézményben használatban lévő eszközökre vonatkozó rendelkezések aktualizálása,
8. az értékesítésre történő kijelölés szabályainak pontosítása,
9. a pályázat meghirdetése és a hirdetményi úton történő közzététel szabályainak pontosítása,

10. a pályázati bontásban résztvevő személyek körének bővítése az ajánlattevővel és meghatalmazottjával,
11. pályázati eljárásban a formai és tartalmi értékelést követően esetenként szükségessé váló hiánypótlás szabályainak részletezése,
12. a pályázati eljárásban a pályázati dokumentáció áttekintését biztosító pályázati tárgyalás megtartása határidejének az ajánlattételtől számított 30 napra történő növelése,
13. a versenytárgyalás szabályainak részletezése.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az ülést megelőzően megtárgyalja, a bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Lenti, 2026. június 1.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Lenti Város Önkormányzata képviselő-testületének .../.... (... ..) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V. 18..) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati rendelet rendelkezéseinek részletesebb szabályozása, kibővítése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi felhívás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: Nincs
- szervezeti: Nincs
- tárgyi: Nincs
- pénzügyi: Nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V. 18..) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V. 18..) önkormányzati rendeletét a rendelet rendelkezéseinek kibővítése és részletesebb szabályozása okán módosítja.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdés e) és f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A rendelet hatálya kiterjed Lenti Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő alábbi vagyonra:]

„e) társasági részesedésre és

f) követelésre;”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

[A rendelet hatálya kiterjed Lenti Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő alábbi vagyonra:]

„g) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló és az a)-f) pontba nem tartozó további dologra.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 3. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Helyi önkormányzati rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen törzsvagyonelemek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon felsorolását a 2. melléklet tartalmazza, külön jelölve a törvény alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonelemeket, valamint a helyi önkormányzati rendelet alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonelemeket.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont az alábbi bontásban tartalmazza:)

- „a) törzsvagyon, ezen belül a
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyon, amelyet a törvény kizárólag önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít, illetve törvény vagy helyi önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít,
 - ab) korlátozottan forgalomképes vagyon, amelyet törvény vagy helyi önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg, és az”

4. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Az önkormányzat vagyontárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét
- a) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, valamint ha rendelkezésre áll 1 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján;
 - b) ingó vagyon esetén legalább a könyvszerinti nyilvántartási érték alapján,
 - c) társasági jogot megtestesítő értékpapír esetén
 - ca) a Budapesti értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon;
 - cb) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon;
 - cc) társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
 - cd) egyéb esetben névértéken;
 - d) gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedés, üzletrész esetén 6 hónapnál nem régebbi független szakértői értékbecslés alapján;
 - e) az önkormányzatot megillető követelés esetén 6 hónapnál nem régebbi követelésérték alapján;
 - f) az a)-e) pontba nem tartozó dolog esetében 6 hónapnál nem régebbi értékelés alapján kell meghatározni.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 6. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Amennyiben az önkormányzati ingatlan vagyontárgy értékesítésére olyan településrendezési, vagy más összetett szerződés keretén belül kerül sor, amely szerint a beruházó az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon 6 hónap időtartamban vagy azt meghaladóan saját kockázatára és költségére értéknövelő beruházást hajt végre, abban az esetben az önkormányzati ingatlan vagyontárgy értéke megállapításának alapját a településrendezési szerződés létrejöttét megelőző, 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés képezi.”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 7. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A tulajdonosi jog gyakorlására vonatkozó döntést a Polgármesteri Hivatal vagyonkezelője készíti elő és a polgármester átruházott hatáskörébe tartozó ügyek kivételével a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményezi.

(3) A városrészi ingatlan adás-vételéhez, bérbeadásához, hasznosításához a polgármester átruházott hatáskörébe tartozó ügyek kivételével a városrészi önkormányzat véleményét ki kell kérni.”

6. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

Az önkormányzati intézmény vezetője értékhatárra tekintet nélkül, évente egy alkalommal, legkésőbb a tárgyévi költségvetési beszámoló leadásáig

- a) az önkormányzati tulajdonban lévő, de az önkormányzati intézmény használatában lévő ingó vagyontárgy értékesítésére, selejtezésére Lenti Város Polgármestere felé javaslatot tehet, továbbá
- b) az intézmény saját tulajdonában lévő, de feleslegessé vált vagyontárgyak elidegenítéséről, selejtezéséről a Lenti Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályvezetőjét írásban tájékoztatja.”

7. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 25 millió forintnál nagyobb értékű ingatlant, vagyoni értékű jogot, értékpapírt, üzletrészt, részvényt, követelést, ingót, vállalkozási célú pénzeszközt és az előbbi felsorolásba nem tartozó dolgot eladásra, más célú hasznosításra a képviselő-testület jelöli ki. Ingatlan eladása esetén a pályáztatás ingatlanforgalmi szakértői értékbecsléssel alátámasztott induló ár egyidejű meghatározásával történik.”

8. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vagyontárgy hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat kiírása főszabályként a vagyongazdálkodási feladattal megbízott szerv feladata. A pályázat meghirdetése legalább egy alkalommal a megyei napilapban vagy legalább egy alkalommal országos jellegű napilapban, valamint az önkormányzat hivatalos internetes honlapján és a Polgármesteri Hivatalban lévő hirdetőtáblán

legalább 15 napig történő kifüggesztéssel történik. Zártkörű pályáztatás esetén az érdekelt ajánlattevőket azonos módon írásban, egyidejűleg kell tájékoztatni.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás az önkormányzat hivatalos internetes honlapján történő közzétételének napját követő első nap és az ajánlat benyújtására vonatkozó utolsó naptári nap között legalább 15 nap különbség legyen. Különösen indokolt halaszthatatlan esetben az ajánlattételi határidő rövidebb is lehet, a rendkívüli sürgősség azonban nem eredhet a kiíró hibájából.”

9. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ajánlat bontására meg kell hívni a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodóját, továbbá az ajánlattevőt. Az ajánlatok bontásán az ajánlatkérőnek a (2) bekezdésben meghatározott képviselői, a vagyongazdálkodó, az ajánlattevők, valamint az ajánlattevők meghatalmazottjai lehetnek jelenek.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 19. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Amennyiben az ajánlatok formai és tartalmi értékelése során az eseti Tárgyaló Bizottság hiányt állapít meg, abban az esetben hiánypótlásra szólítja fel a kézhezvételtől számított öt napos határidővel az ajánlattevőt. A hiánypótlás részletes szabályait a pályázati felhívás tartalmazza.”

10. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A pályázati tárgyalást a pályázati ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül meg kell tartani.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 22. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A képviselő-testület pályázati felhívásában megfogalmazott erre irányuló döntése esetén versenytárgyalás tartható. A versenytárgyalás részletes szabályait a pályázati felhívás tartalmazza. Amennyiben a versenytárgyalás során licit lebonyolítására kerül sor, abban az esetben az ajánlatot legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni.”

11. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2026.

dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző

Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2026. napján

dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. Helyi önkormányzati rendelet alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonelemek:

	A	B	C	D	E	F
1	Település	Hrsz.	Megnevezés	Utca+hrsz.	Tel.ter. (m ²)	Önk.tul. (m ²)
2	Lenti	23/1	kivett sporttelep, épület	József A. u.	43812	43812
3	Lenti	23/3	kivett épület, udvar (sportlőtér)	Kinizsi u.	4865	4865
4	Lenti	85	kivett óvoda (Pro Arte székhely, helyi értékek háza)	Dózsa Gy u. 12.	4109	4109
5	Lenti	401/2	kivett udvar, inkubátorház	Deák F. u. 4.	1619	1619
6	Lenti	415	kivett polgármesteri hivatal (Polgármesteri Hivatal épülete)	Zrínyi M. u. 4.	5040	5040
7	Lenti	445	kivett óvoda, udvar, bölcsöde, konyha, babakocsi tároló (Mesevár Óvoda székhely)	Vörösmarty M u. 41.	8755	8755
8	Lenti	453	kivett középiskola, udvar (Lenti Általános Iskola és Gimnázium)	Zrínyi M. u. 5.	8911	8911
9	Lenti	526/1	kivett általános iskola, udvar (Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály Tagintézménye)	Vörösmarty u. 30.	27847	27847
10	Lenti	992	kivett udvar, orvosi rendelő (dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet)	Kossuth u. 10. Kossuth u. 8. Akácfa u. 2.	6078	6078
11	Lenti	1084/ 3	kivett udvar, irodaház, épület, gondozóház (ZVKH Lenti Járási Hivatal, Kolping Gondozási Központ)	Templom tér 11.	2931	2683
12	Lenti	1096	kivett ipari tanuló intézet, udvar (Zalaegerszegi Szakképzési Centrum Lámfalussy Sándor Szakképző Iskola)	Petőfi u. 23.	2583	2583
13	Lenti	1183/ 15	kivett általános iskola, udvar (Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János Tagintézménye)	Gyöngyvirág u. 2.	14900	14900
14	Lenti	2261/ 1	kivett udvar, kultúrház (Mumor városrész Művelődési ház)	Arany J. u. 15.	1701	1701

15	Lenti	2557/ 1	kivett községháza és udvar (Lentikápolna városrész orvosi rendelő, könyvtár)	Kápolnai u. 24.	445	445
16	Lenti	2631	kivett általános iskola, udvar (a megszüntetésre került iskola és óvoda épülete)	Nefelejcs u. 3.	3276	3276
17	Lenti	2728	kivett kultúrház, udvar (Lentikápolna városrész Művelődési ház)	Kápolnai u. 41.	1847	1847
18	Lenti	3144	kivett udvar, kultúrház (Bárszentmihályfa városrész Művelődési ház)	Mihályfai u. 66.	2147	2147
19	Lenti	3195	kivett sporttelep (Bárszentmihályfa SE sportpálya)	Mihályfai u.	14203	14203
20	Lenti	3229	kivett polgármesteri hivatal (Bárszentmihályfai orvosi rendelő és könyvtár)	Mihályfai u.	792	792
21	Lenti	3576/ 1	kivett udvar, kultúrház (Lentiszombathely városrész Művelődési ház)	Szombathelyi u. 68.	998	998
22	Lenti	3820	kivett udvar, kultúrház (Máhomfa városrész Művelődési ház)	Máhomfai u. 37.	650	650
23	Lenti	0306/ 1	kivett sporttelep (Lentikápolnai sportpálya)	Sport u.	28114	28114
24	Lenti	59/6/ A/1	orvosi rendelő (I. és III. sz. körzet)	Petőfi út 4.	242	242
25	Lenti	188/9/ A/1	egyéb helyiség (Városi Művelődési Központ Lenti)	Templom tér 5.	3184	3184
26	Lenti	188/9/ A/3	egyéb helyiség (Városi Könyvtár Lenti)	Templom tér 5.	1024	1024
27	Lenti	992/A /2	orvosi rendelő (II. sz. körzet)	Akácfa u. 2. fsz. 1.	178	178
28	Lenti	1097/ 1	kivett óvoda, udvar (Mesevár Óvoda Petőfi úti telephely)	Petőfi út 25.	5900	5900
29	Lenti	1265	kivett irodaház, telephely (Zalavíz Zrt. ügyfélszolgálati irodája és Lenti telephelye)	Honvéd u. 31.	2067	193
30	Lenti	3583	kivett általános iskola, udvar (a megszüntetésre került iskola épülete)	Szombathelyi u. 70.	1892	1892

”

Indokolás
Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (... ..) önkormányzati rendeletéhez
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V.
18..) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V. 18..) önkormányzati rendeletének alkalmazása során a rendelet rendelkezéseinek részletesebb szabályozása és kibővítése vált szükségessé az alábbiak vonatkozásában:

1. az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek pontosítása,
2. a törzsvagyona vonatkozó rendelkezések részletesebb kifejtése,
3. az egyes vagyonelemek értékének megállapítására vonatkozó szabályok kiegészítése,
4. az önkormányzat vagyontárgyának értékesítésére és megterhelésére vonatkozó rendelkezések részletesebb szabályozása,
5. a polgármester átruházott hatáskörben meghozott döntéseire vonatkozóan a tulajdonosi joggyakorlás rendelkezéseinek szabályozása,
6. a rendelet értékesítési tárgykörben kiírt pályázatra vonatkozó rendelkezéseinek kibővítése,
7. az önkormányzati intézményben használatban lévő eszközökre vonatkozó rendelkezések aktualizálása,
8. az értékesítésre történő kijelölés szabályainak pontosítása,
9. a pályázat meghirdetése és a hirdetményi úton történő közzététel szabályainak pontosítása,
10. a pályázati bontásban résztvevő személyek körének bővítése az ajánlattevővel és meghatalmazottjával,
11. a pályázati eljárásban a formai és tartalmi értékelést követően esetenként szükségessé váló hiánypótlás szabályainak részletezése,
12. a pályázati eljárásban a pályázati dokumentáció áttekintését biztosító pályázati tárgyalás megtartása határidejének az ajánlattételtől számított 30 napra történő növelése,
13. a versenytárgyalás szabályainak részletezése.

Részletes indokolás

Az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., és 10. §-hoz

A módosított rendelkezéseket tartalmazza.

A 11. §-hoz

A rendelet mellékletének módosítására vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

A 12. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

L.P.H/2026.

2. sz. napirend



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 4-i ülésére

Tárgy:	Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete módosítása
Megtárgyalja:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Az előterjesztést készítette:	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Deák Szilvia</i>
Törvényességi észrevétel:	Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Muk Andrea</i>

Előterjesztő:

Kiss Tamás

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) egy eljárás keretén belül folytatta le az egyedi kérelmek és kezdeményezések alapján indult Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) módosítását.

Az egyedi kérelmeknek megfelelően az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2026. május 8. napján kelt ZA/010/230-4/2026. számú záró szakmai véleményének figyelembevételével módosításra került a HÉSZ, mely rendelet 2026. május 29. napjától hatályos. A záró szakmai vélemény alapját képező tervdokumentáció a rendelet módosításához szükséges valamennyi tervlapot tartalmazott.

A módosító rendelet rendelkezett a HÉSZ 4. mellékletében található belterületi szabályozási terv, valamint a HÉSZ 5. melléklete szerinti városrészekre vonatkozó szabályozási tervek módosításáról.

Míg fent hivatkozott módosító rendelet 2. és 3. mellékletei a szabályozási tervek módosítását térképi ábrázolás formájában kizárólag Sz-2M1/2026; Sz-3M1/2026 tervlapszámok alatt, addig a záró szakmai vélemény alapját képező dokumentáció Sz-2M1/2026; Sz-3M1/2026 tervlapokon túl SZ2; SZ3 tervlapokat is tartalmazta.

Tekintettel arra, hogy azon módosító rendelkezéseket, amelyek térképi ábrázolást tartalmaztak az önkormányzati rendeltalkotásra jogszabályi előírásból kötelezően alkalmazott integrált jogalkotó rendszer LocLex programja nem tudja egységesíteni, így a joghatás elérése érdekében a módosító rendelkezések térképi ábrázolását egységes szerkezetbe foglalt térképi ábrázolás formájában SZ2; SZ3 tervlapszámok alatt szükséges elfogadni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az ülést megelőzően tárgyalja meg, mely bizottsági vélemény az ülésen szóban kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és rendelet-tervezet megvitatására és elfogadására.

Lenti, 2026. június 2.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (... ..) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek káros egészségügyi és környezeti hatások.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A módosítás nem eredményez többletfeladatot az önkormányzati ügyintézés folyamatában.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának a szükségessége: Lenti város belterületi és városrészi szabályozási tervének egységes szerkezetben történő megjelenítése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Egységes szerkezetű belterületi és városrészi szabályozási terv hiánya a helyi építési szabályzatban.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendeletének mellékleteit a belterületi és városrészi szabályozási terv egységes szerkezetben történő megjelenítése céljából módosítja.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek és a véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2026.

dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző

Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2026. napján

dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző

Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (... ...) önkormányzati rendelethez

a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Lenti Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) egy eljárás keretén belül folytatta le az egyedi kérelmek és kezdeményezések alapján indult Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) módosítását.

Az egyedi kérelmeknek megfelelően az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2026. május 8. napján kelt ZA/010/230-4/2026. számú záró szakmai véleményének figyelembevételével módosításra került a HÉSZ, mely rendelet 2026. május 29. napjától hatályos. A záró szakmai vélemény alapját képező tervdokumentáció a rendelet módosításához szükséges valamennyi tervlapot tartalmazott.

A módosító rendelet rendelkezett a HÉSZ 4. mellékletében található belterületi szabályozási terv, valamint a HÉSZ 5. melléklete szerinti városrészekre vonatkozó szabályozási tervek módosításáról.

Míg fent hivatkozott módosító rendelet 2. és 3. mellékletei a szabályozási tervek módosítását térképi ábrázolás formájában kizárólag Sz-2M1/2026; Sz-3M1/2026 tervlapszámok alatt, addig a záró szakmai vélemény alapját képező dokumentáció Sz-2M1/2026; Sz-3M1/2026 tervlapokon túl SZ2; SZ3 tervlapokat is tartalmazta.

Tekintettel arra, hogy azon módosító rendelkezéseket, amelyek térképi ábrázolást tartalmaztak az önkormányzati rendeltalkotásra jogszabályi előírásból kötelezően alkalmazott integrált jogalkotó rendszer LocLex programja nem tudja egységesíteni, így a joghatás elérése érdekében a módosító rendelkezések térképi ábrázolását egységes szerkezetbe foglalt térképi ábrázolás formájában SZ2; SZ3 tervlapszámok alatt szükséges elfogadni.

Részletes indokolás

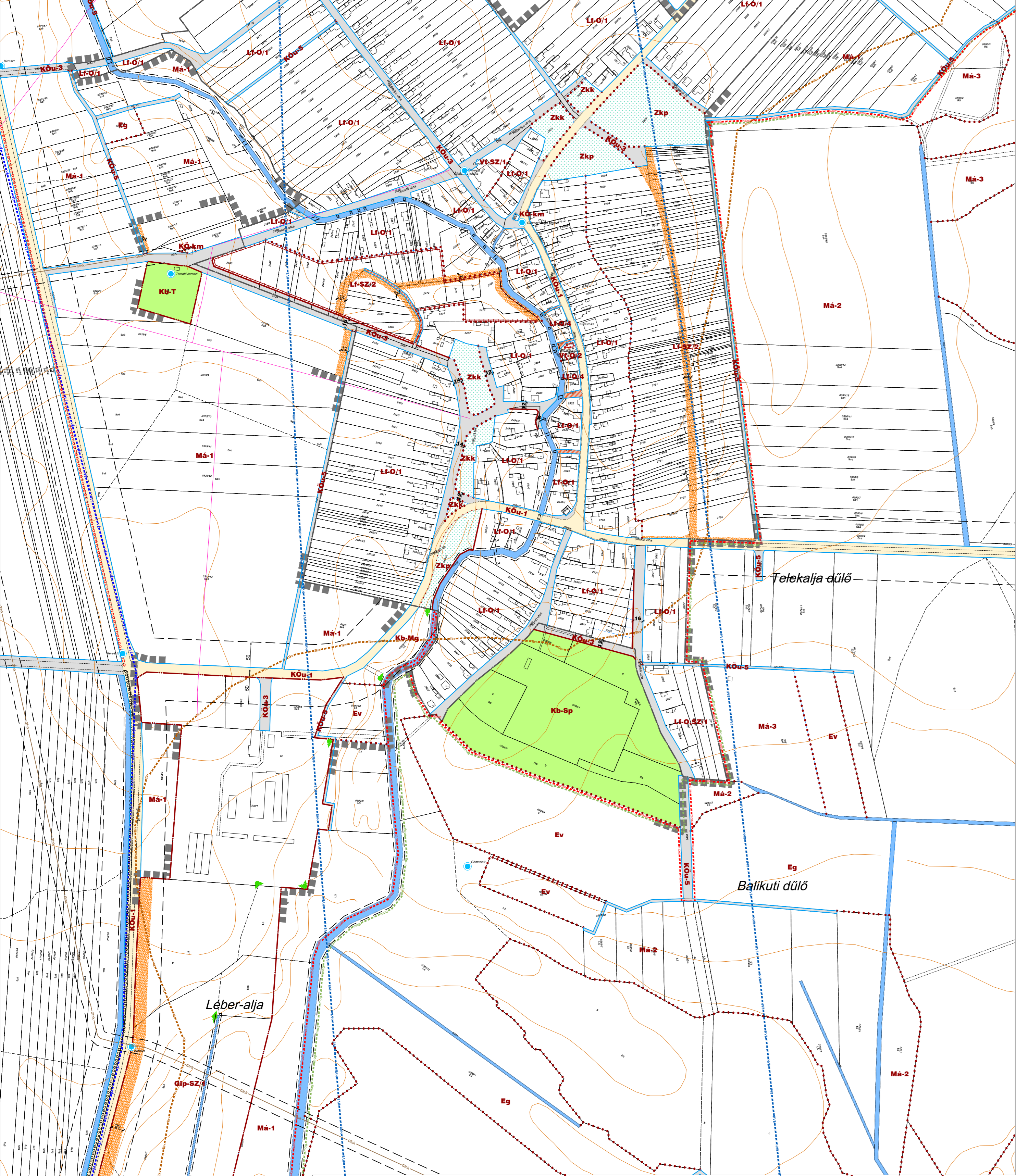
Az 1. §-hoz

A rendelet mellékleteinek módosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

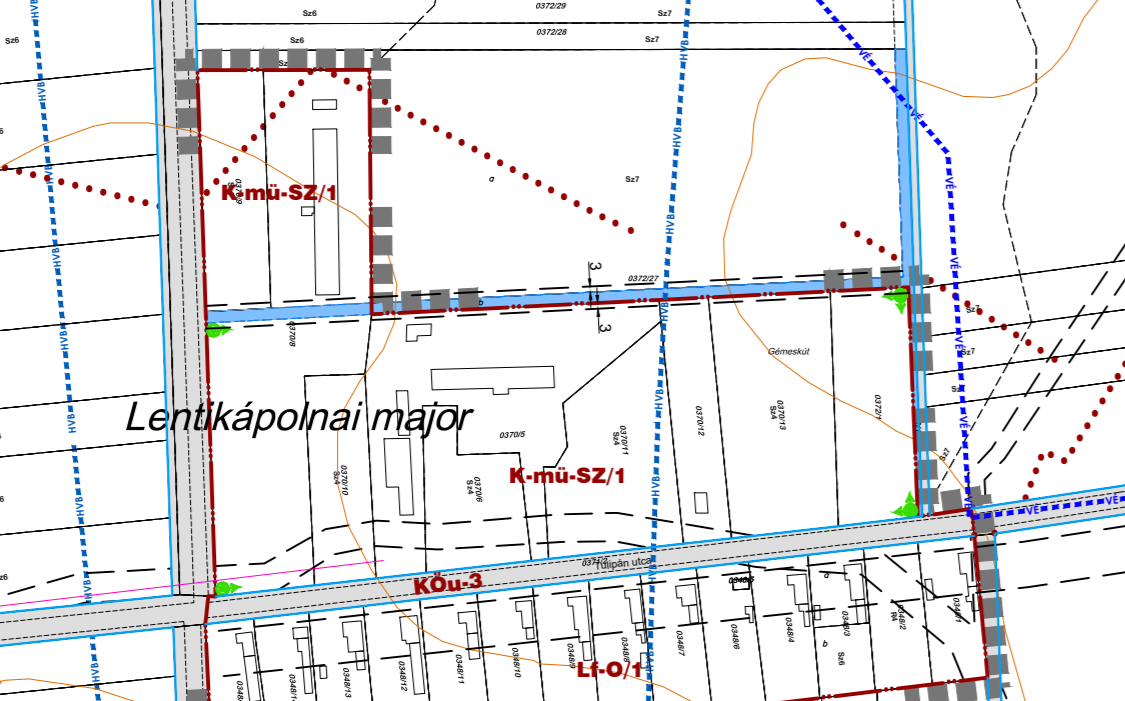
A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

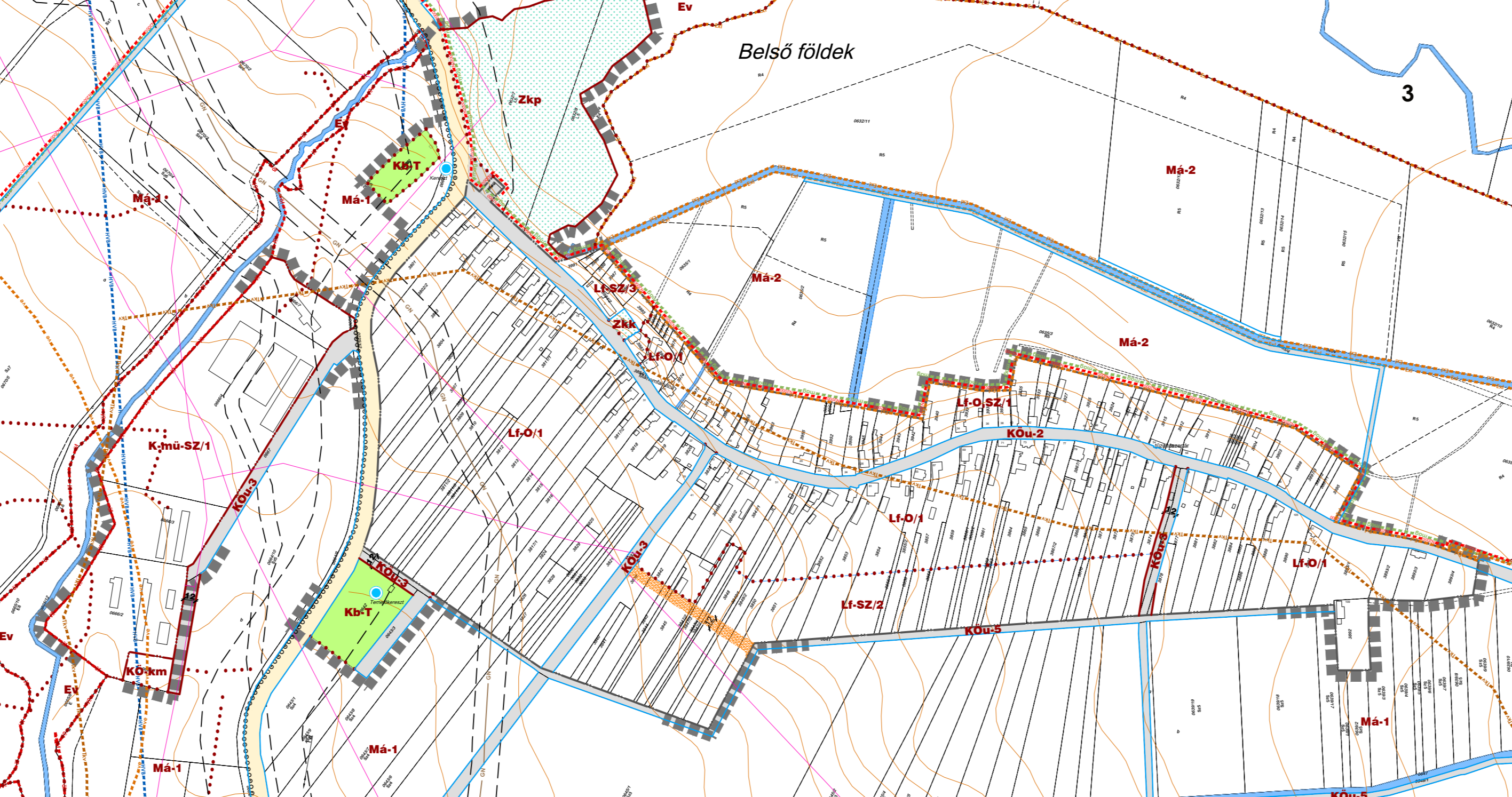
LENTIKÁPOLNA ÉS ÉSZAKI GAZDASÁGI TERÜLET



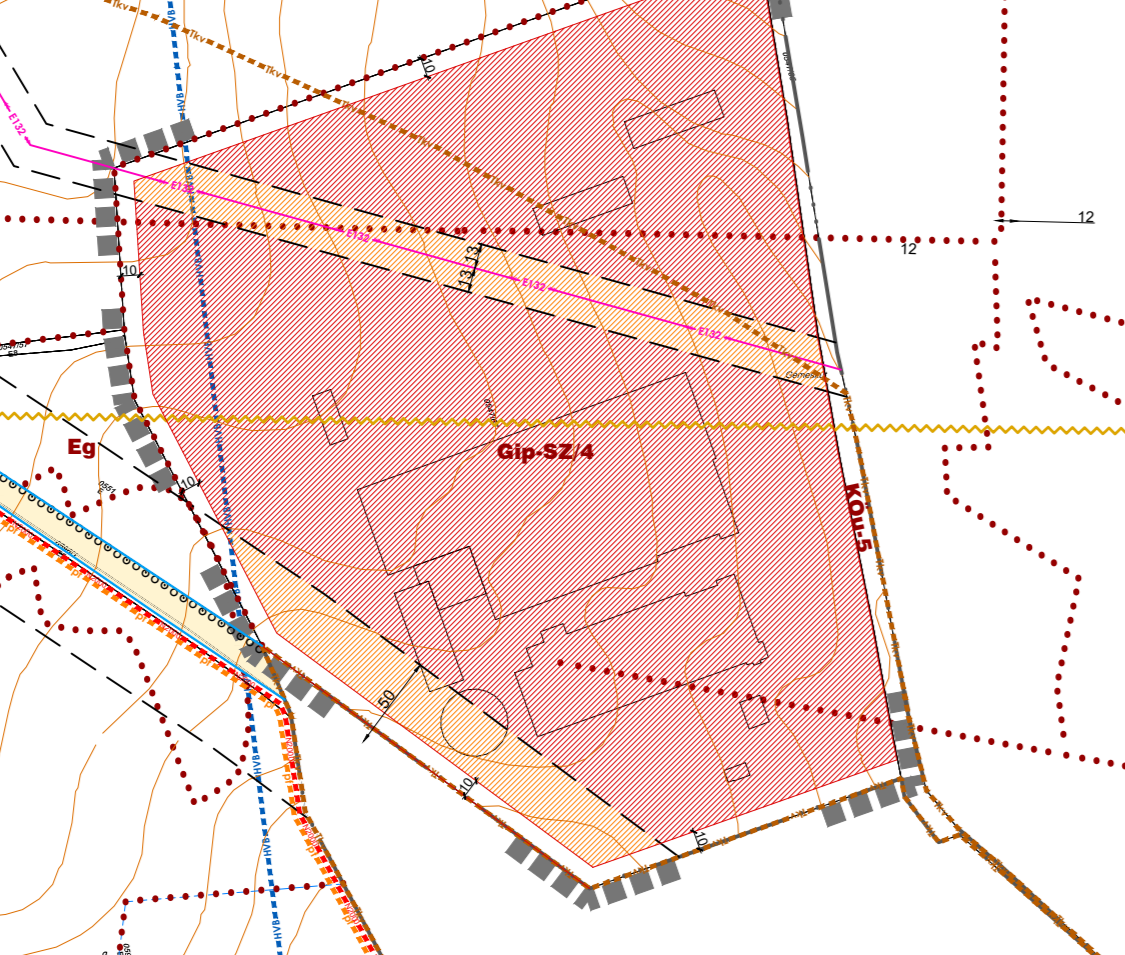
LENTIKÁPOLNA MAJOR



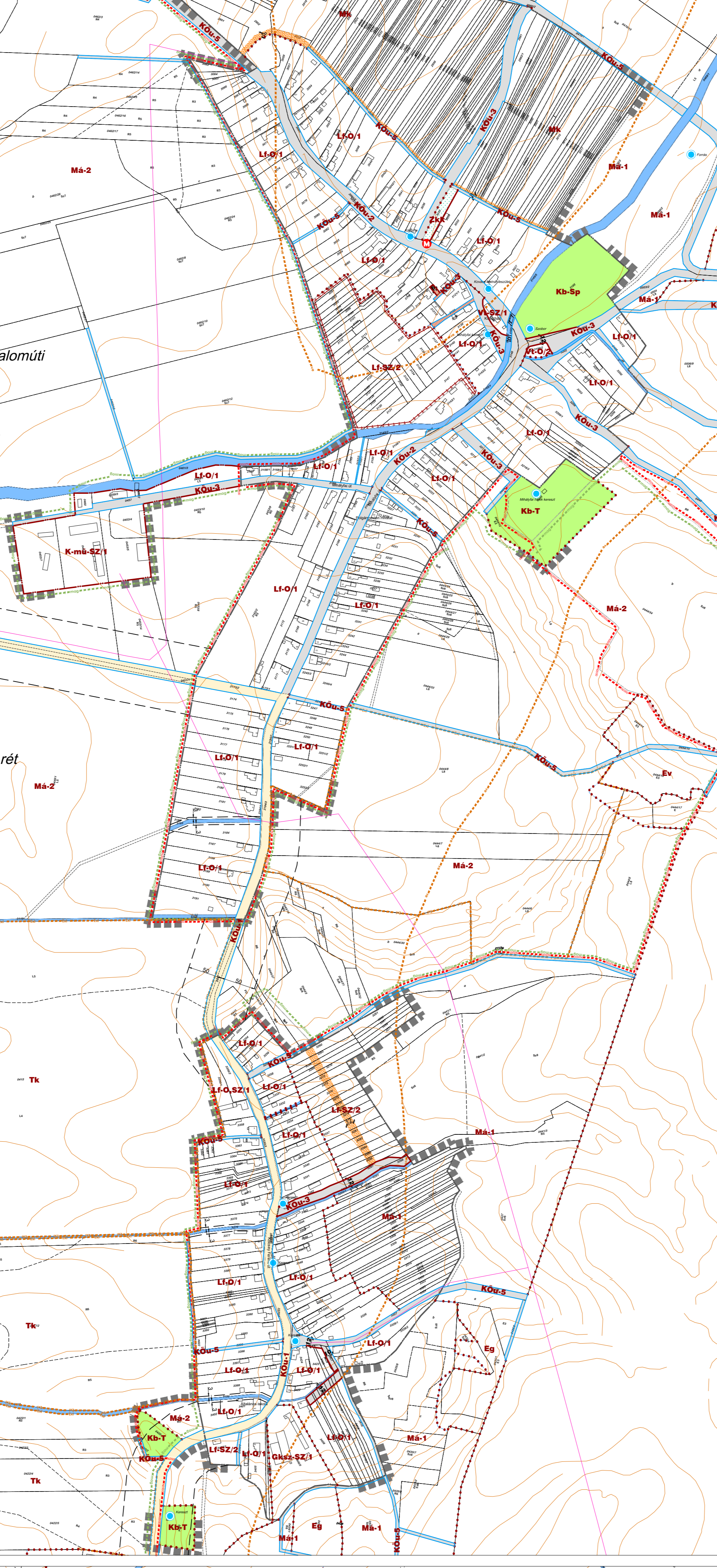
MÁHOMFA



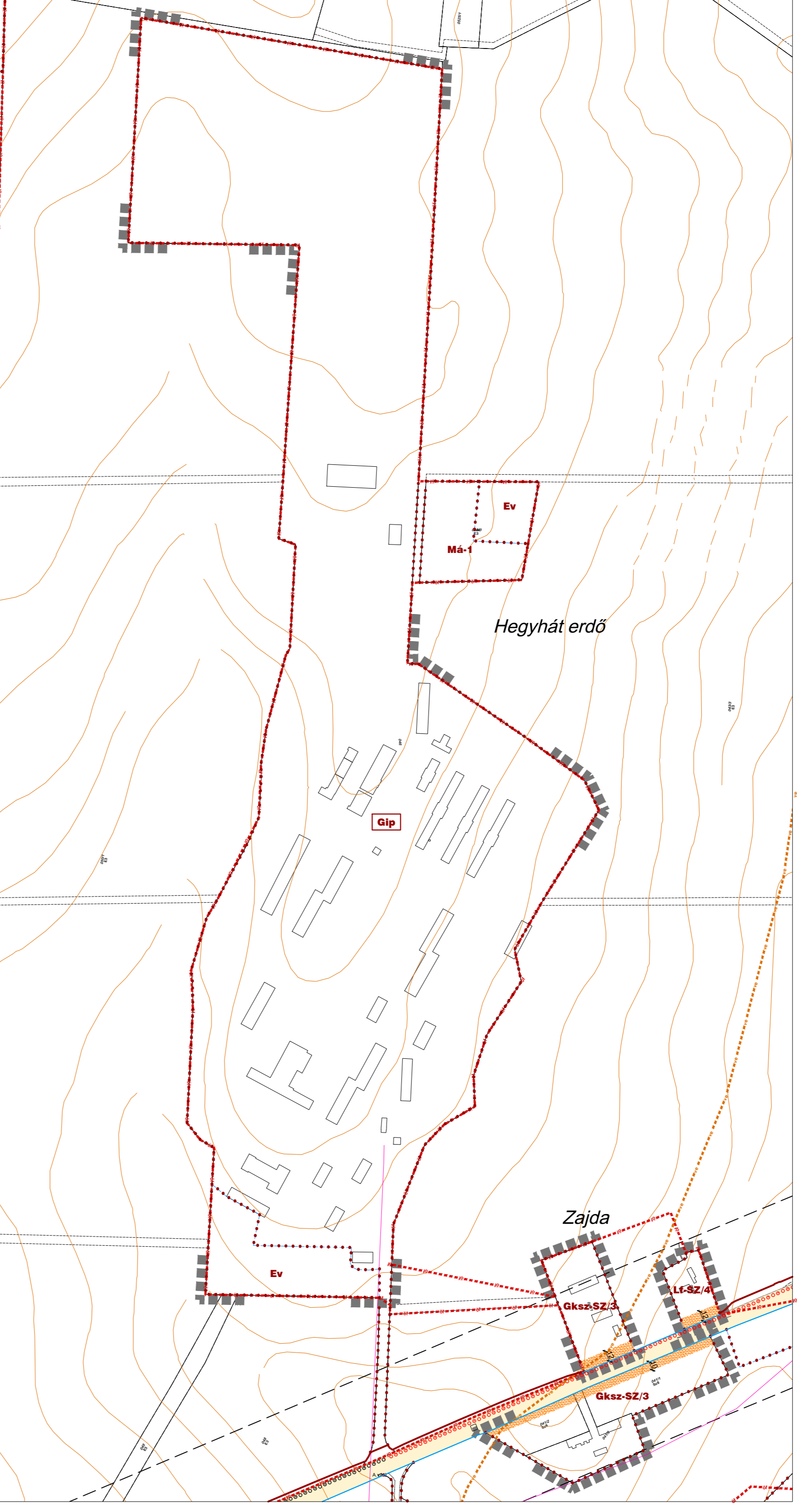
CREATON



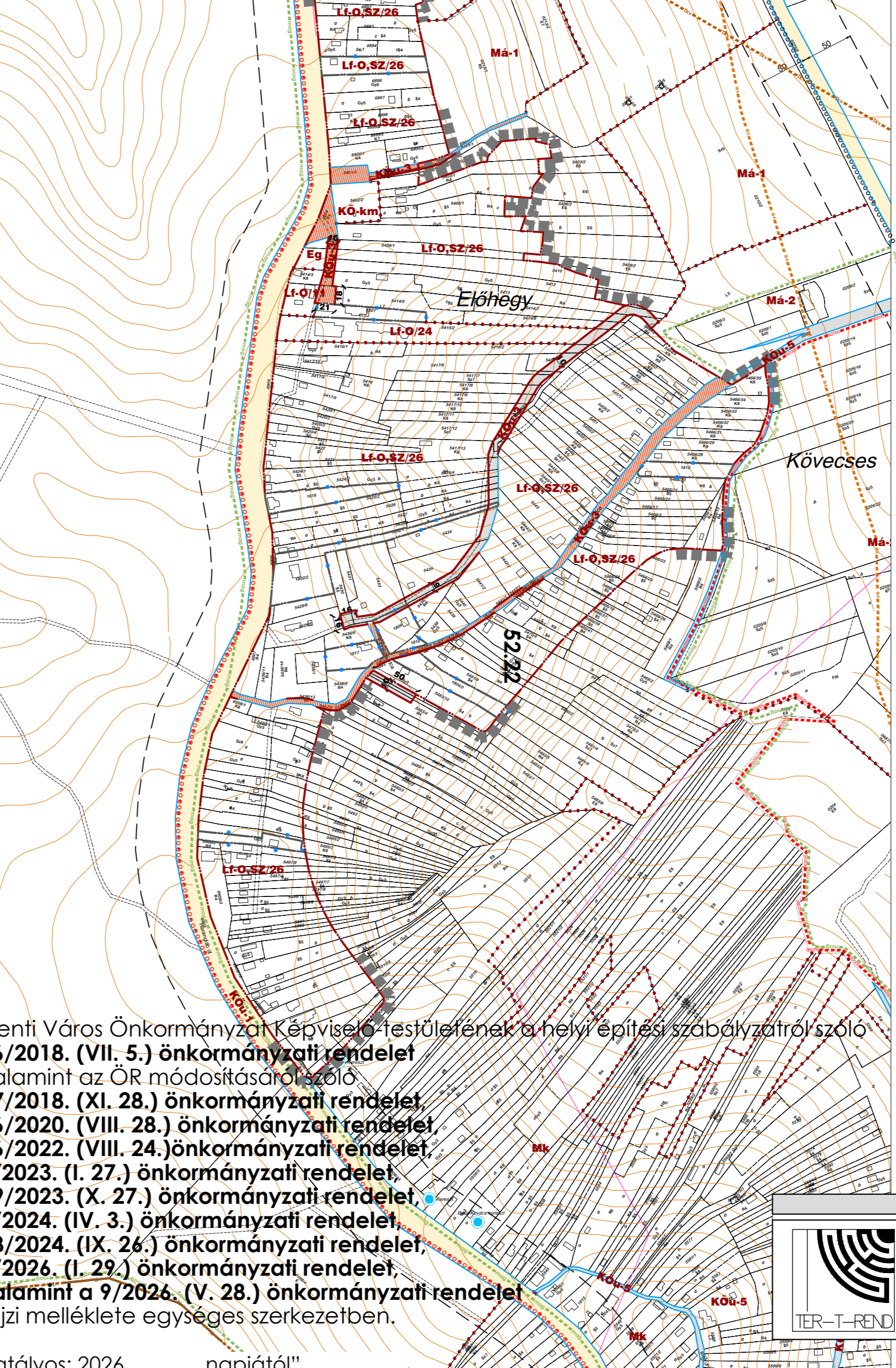
BÁRSZENTMIHÁLYFA (KERKASZENTMIHÁLYFA)



VOLT HONVÉDSÉGI TERÜLET



LENTI-HEGY



2.melléklet a .../... (....) önkormányzati rendelethez
 5. melléklet a 16/2018. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez

LENTI VÁROS

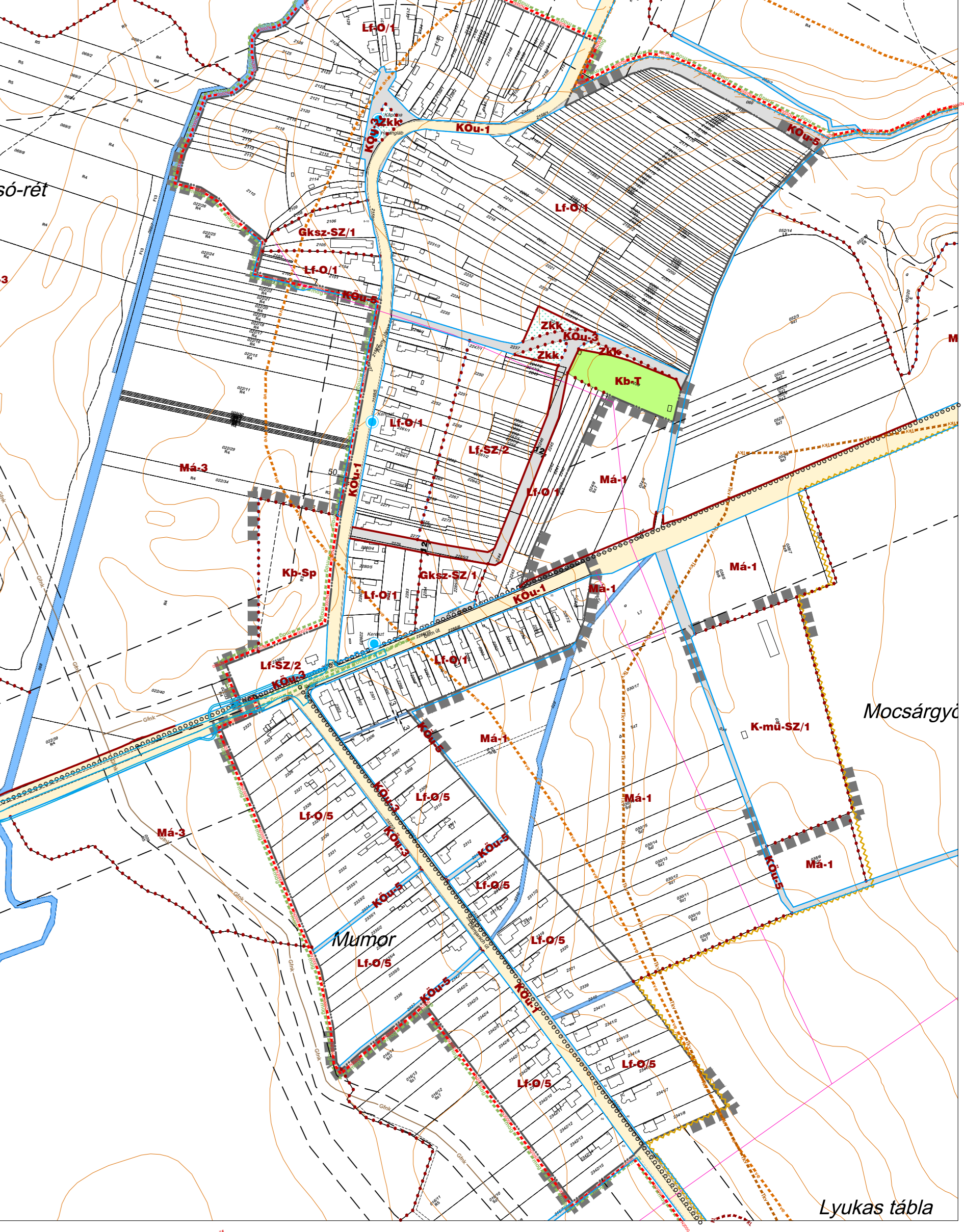
Településrendezési eszközök SZABÁLYOZÁSI TERV

Városrészek, jellemzően beépítésre szánt területek

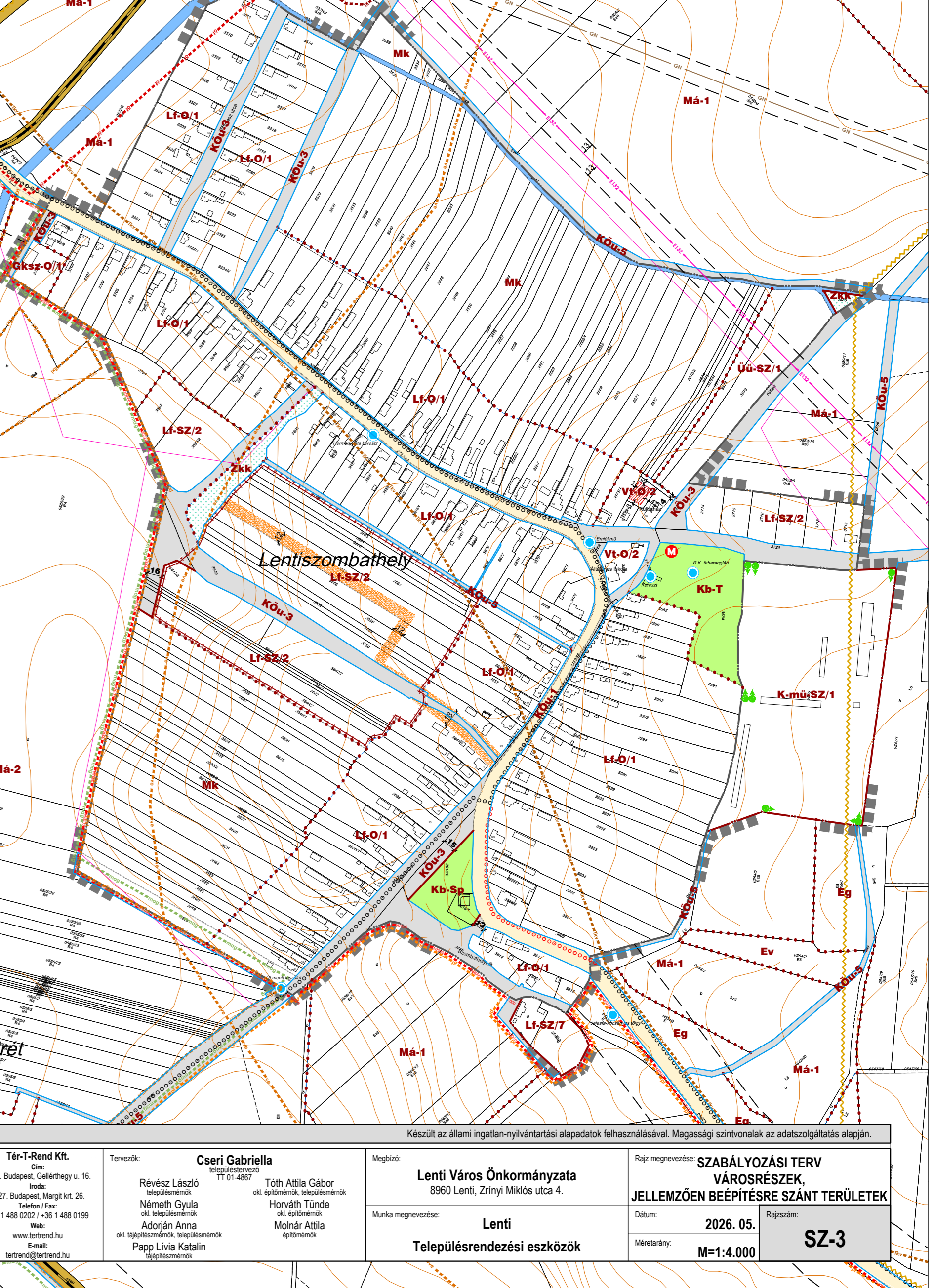
M = 1 : 4.000

Jelmagyarázata megegyezik az SZ-2 tervlappal.

MUMOR



LENTISZOMBATHELY



"Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018. (VII. 5.) önkormányzati rendeletét, valamint az ÖR módosításáról szóló 27/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét, 16/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletét, 16/2022. (VIII. 24.) önkormányzati rendeletét, 2/2023. (I. 27.) önkormányzati rendeletét, 19/2023. (X. 27.) önkormányzati rendeletét, 6/2024. (IV. 3.) önkormányzati rendeletét, 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendeletét, 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendeletét, valamint a 9/2026. (V. 28.) önkormányzati rendeleti rajzi melléklete egységes szerkezetben.
 Hatályos: 2026. napjától!"

	TER-T-REN Kft. 1016 Budapest, Cserépfő utca 16. 1071 Budapest, Magyar utca 28. 1048 Budapest, Városliget utca 18. Tel: +36 (0)21 461 1481 Fax: +36 (0)21 461 1482 Web: www.ter-t-ren.hu	Tervező: Csérei Gabriella Rajzoló: Révész László Munkácsy Gyula Csérei Gabriella Ádányi Anna Papp Lilla Katalin	Megnevezés: Lenti Város Önkormányzata 8000 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4. Munka megnevezés: Lenti Város Önkormányzata Településrendezési eszközök	A terv megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV VÁROSRESZEK, JELLEMZŐEN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK Dátum: 2026. 05. Méretarány: M=1:4.000	SZ-3
--	---	--	--	--	------